

Gesamt-Wirtschaftsplan

01.10.2020 - Seite 1

111-WEG 51069 Köln
01.01.2020 - 31.12.2020, Kostenübersicht

Ausgaben / Einnahmen

Konto	Verteilung	Ausgaben/Einnahmen
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)		
4220-Allgemein-Strom	Miteigentumsanteile	250,00
4200-Frischwasser (kalt)	Zähler Kaltwasser m³ WP	700,00
4210-Frischwasser (warm)	Wasserverbr. (Warm)	500,00
4600-Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1.800,00
4610-Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	100,00
4020-Hausmeister-Vergütg.	Miteigentumsanteile	3.816,00
4500-Kabelgebühren	Einheit	780,00
4310-Kanalgebühren / Abw...	Wasser gesamt WP	1.062,00
4111-Miete Zähler Minol	Einheit	510,00
4330-Müllbeseitigung	Miteigentumsanteile	1.350,00
4320-Regenwasser	Miteigentumsanteile	155,00
4540-Wartung Brandschutz	Miteigentumsanteile	250,00
4570-Wartung Dach	Miteigentumsanteile	250,00
4530-Wartung Pumpensum...	Miteigentumsanteile	325,00
4550-Wartung Rolltor	Anz.Garagen	145,00
4050-Winterdienst	Miteigentumsanteile	400,00
2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)		
4110-Strom Wärmepumpe	Fläche in m²	6.000,00
4531-Wartung Wärmepum...	Fläche in m²	600,00
3) Nicht umlagefähige Kosten (nicht auf Mieter umzulegen)		
4700-Bankgebühren	Miteigentumsanteile	70,00
4630-Beiratsversicherung	Miteigentumsanteile	92,00
4910-Lfd. Instandhaltung	Miteigentumsanteile	2.500,00
4800-Sonstige Kosten	Miteigentumsanteile	100,00
4000-Verwalter TG	Einheit	428,40
4010-Verwalter WE	Einheit	3.360,00
Summe Voranschlag		25.543,40
Zuführung zur Instandhaltungsrücklage		
Konto	Verteilung	Zuführung
4742-Zinsen RL raus (WP)	Miteigentumsanteile	-1,00
4741-Zinsen RL rein (WP)	Miteigentumsanteile	1,00
4900-Zuführung Rücklage	Miteigentumsanteile	4.680,00
Summe		4.680,00
Summe Gesamt		30.223,40