

Gesamt-Wirtschaftsplan

34-WEG 65 Köln
01.01.2020 - 31.12.2020, Kostenübersicht

01.10.2020 - Seite 1

Ausgaben / Einnahmen

Konto	Verteilung	Ausgaben/Einnahmen
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)		
4220-Allgemein-Strom	Miteigentumsanteile	600,00
4402-Aufzug Notruf / Telek...	Miteigentumsanteile	800,00
4400-Aufzug Wartung / TÜ...	Miteigentumsanteile	1.200,00
4200-Frischwasser	Miteigentumsanteile	2.800,00
4600-Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	2.600,00
4610-Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	140,00
4030-Hausreinigung	Einheit	3.570,00
4310-Kanalgebühren / Abw...	Miteigentumsanteile	2.200,00
4330-Müllbeseitigung ohne ...	MEA ohne Gewerbe	2.100,00
4331-Müllgebühr nur Fielm...	Uml. Müll Gewerbe WPL	2.240,00
4320-Regenwasser	Miteigentumsanteile	450,00
4130-Schornsteinfeger SE	Schornsteinfeger Direktzuordnung WP	280,00
4340-Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	2.100,00
4050-Winterdienst	Miteigentumsanteile	450,00
2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)		
4110-Heizung (Brunata)	Heizkosten Wirtschaftsplan	7.000,00
3) Nicht umlagefähige Kosten (nicht auf Mieter umzulegen)		
4700-Bankgebühren	Miteigentumsanteile	200,00
4820-Beiratsvergütung	Miteigentumsanteile	511,00
4630-Beiratsversicherung	Miteigentumsanteile	125,00
4910-Lfd. Instandhaltung	Miteigentumsanteile	2.000,00
4800-Sonstige Kosten	Miteigentumsanteile	100,00
4010-Verwalter WE	Einheit	3.440,00
Summe Voranschlag		34.906,00

Zuführung zur Instandhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Zuführung
4742-Zinsen RL raus (WP)	Miteigentumsanteile	-2,00
4741-Zinsen RL rein (WP)	Miteigentumsanteile	2,00
4900-Zuführung Rücklage	Miteigentumsanteile	10.000,00
Summe		10.000,00
Summe Gesamt		44.906,00