

Zahlungen bitte nur auf:

D  
Sparkasse Köln - Bonn  
BIC COLSDE33XXX

Frau

Rechnung Nr. W.111.2020.000001

## Wirtschaftsplan

01.10.2020 - Seite 1

111-WEG ... 1069 Köln  
01.01.2020 - 31.12.2020, Einzelwirtschaftsplan

111.100101 / 1-EG

Berechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020

### 1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b>					
Allgemein-Strom	Miteigentumsanteile	1.000,000	91,000	250,00	22,75
Frischwasser (kalt)	Zähler Kaltwasser ...	463,568	24,850	700,00	37,52
Frischwasser (warm)	Wasserverbr. (Wa...	202,752	6,471	500,00	15,96
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	91,000	1.800,00	163,80
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	91,000	100,00	9,10
Hausmeister-Vergütg.	Miteigentumsanteile	1.000,000	91,000	3.816,00	347,26
Kabelgebühren	Einheit	9,840	1,000	780,00	79,27
Kanalgebühren / Abwasser	Wasser gesamt WP	627,998	44,805	1.062,00	75,77
Miete Zähler Minol	Einheit	9,840	1,000	510,00	51,83
Müllbeseitigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	91,000	1.350,00	122,85
Regenwasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	91,000	155,00	14,11
Wartung Brandschutz	Miteigentumsanteile	1.000,000	91,000	250,00	22,75
Wartung Dach	Miteigentumsanteile	1.000,000	91,000	250,00	22,75
Wartung Pumpensumpf ...	Miteigentumsanteile	1.000,000	91,000	325,00	29,58
Wartung Rolltor	Anz. Garagen	10,000	1,000	145,00	14,50
Winterdienst	Miteigentumsanteile	1.000,000	91,000	400,00	36,40
Zwischensumme:				12.393,00	1.066,20
<b>2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b>					
Strom Wärmepumpe	Fläche in m <sup>2</sup>	779,330	70,470	6.000,00	542,54
Wartung Wärmepumpe +...	Fläche in m <sup>2</sup>	779,330	70,470	600,00	54,25
Zwischensumme:				6.600,00	596,79
<b>3) Nicht umlagefähige Kosten (nicht auf Mieter umzulegen)</b>					
Bankgebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	91,000	70,00	6,37
Beiratsversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	91,000	92,00	8,37

# Wirtschaftsplan

01.10.2020 - Seite 2

111-WEG ..... 39 Köln  
01.01.2020 - 31.12.2020, Einzelwirtschaftsplan

111.100101 / 1-EG

Berechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Lfd. Instandhaltung	Miteigentumsanteile	1.000,000	91,000	2.500,00	227,50
Sonstige Kosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	91,000	100,00	9,10
Verwalter TG	Einheit	9,840	1,000	428,40	43,54
Verwalter WE	Einheit	9,840	1,000	3.360,00	341,46
			Zwischensumme:	6.550,40	636,34
Ausgaben Voranschlag				25.543,40	2.299,33
Einnahmen Voranschlag				0,00	0,00

## 2. Zuführung zur Instandhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Zuführung	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zinsen RL raus (WP)	Miteigentumsanteile	1.000,000	91,000	-1,00	-0,09
Zinsen RL rein (WP)	Miteigentumsanteile	1.000,000	91,000	1,00	0,09
Zuführung Rücklage	Miteigentumsanteile	1.000,000	91,000	4.680,00	425,88
			Zwischensumme:	4.680,00	425,88
Gesamt				4.680,00	425,88

## 3. Gesamtsummen

	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben	25.543,40	2.299,33
Einnahmen	0,00	0,00
Zuführung zur Instandhaltungsrücklage	4.680,00	425,88
Gesamt	30.223,40	2.725,21

## 4. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.1.20	Differenz	
Hausgeld	142,30	146,30	4,00	monatlich
Heizkosten	45,21	45,21	0,00	monatlich
Rücklagen	35,49	35,49	0,00	monatlich
Gesamt	223,00	227,00	4,00	monatlich