

Zahlungen bitte nur auf:

Sparkasse Köln - Bonn
BIC COLSDE33XXX

Herr

Rechnung Nr. W.34.2020.000001

Wirtschaftsplan

01.10.2020 - Seite 1

34-WEG - 5065 Köln
01.01.2020 - 31.12.2020, Einzelwirtschaftsplan

34.100201 / 2-1.OG li

Berechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020

1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Allgemein-Strom	Miteigentumsanteile	997,000	89,000	600,00	53,56
Aufzug Notruf / Telekom	Miteigentumsanteile	997,000	89,000	800,00	71,41
Aufzug Wartung / TÜV-Pr...	Miteigentumsanteile	997,000	89,000	1.200,00	107,12
Frischwasser	Miteigentumsanteile	997,000	89,000	2.800,00	249,95
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	997,000	89,000	2.600,00	232,10
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	997,000	89,000	140,00	12,50
Hausreinigung	Einheit	11,000	1,000	3.570,00	324,55
Kanalgebühren / Abwasser	Miteigentumsanteile	997,000	89,000	2.200,00	196,39
Müllbeseitigung ohne Fiel...	MEA ohne Gewerbe	749,000	89,000	2.100,00	249,53
Müllgebühr nur Fielmann				2.240,00	0,00
Regenwasser	Miteigentumsanteile	997,000	89,000	450,00	40,17
Schornsteinfeger SE				280,00	0,00
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	997,000	89,000	2.100,00	187,46
Winterdienst	Miteigentumsanteile	997,000	89,000	450,00	40,17

Zwischensumme: 21.530,00 1.764,91

2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)

Heizung (Brunata)	Heizkosten Wirtsc...	4.988,854	754,630	7.000,00	1.058,84
-------------------	----------------------	-----------	---------	----------	----------

3) Nicht umlagefähige Kosten (nicht auf Mieter umzulegen)

Bankgebühren	Miteigentumsanteile	997,000	89,000	200,00	17,85
Beiratsvergütung	Miteigentumsanteile	997,000	89,000	511,00	45,62
Beiratsversicherung	Miteigentumsanteile	997,000	89,000	125,00	11,16
Lfd. Instandhaltung	Miteigentumsanteile	997,000	89,000	2.000,00	178,54
Sonstige Kosten	Miteigentumsanteile	997,000	89,000	100,00	8,93
Verwalter WE	Einheit	11,000	1,000	3.440,00	312,73

Wirtschaftsplan

01.10.2020 - Seite 2

34-WEG :

5 Köln

01.01.2020 - 31.12.2020, Einzelwirtschaftsplan

Herr Hans Meiß

34.100201 / 2-1.OG li

Berechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konto	Vertellung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
				6.376,00	574,83
Zwischensumme:				6.376,00	574,83
Ausgaben Voranschlag				34.906,00	3.398,58
Einnahmen Voranschlag				0,00	0,00

2. Zuführung zur Instandhaltungsrücklage

Konto	Vertellung	Abrechnungsmengen		Zuführung	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zinsen RL raus (WP)	Miteigentumsanteile	997,000	89,000	-2,00	-0,18
Zinsen RL rein (WP)	Miteigentumsanteile	997,000	89,000	2,00	0,18
Zuführung Rücklage	Miteigentumsanteile	997,000	89,000	10.000,00	892,68
Zwischensumme:				10.000,00	892,68
Gesamt				10.000,00	892,68

3. Gesamtsummen

	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben	34.906,00	3.398,58
Einnahmen	0,00	0,00
Zuführung zur Instandhaltungsrücklage	10.000,00	892,68
Gesamt	44.906,00	4.291,26

4. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.1.20	Differenz	
Hausgeld	167,92	195,00	27,08	monatlich
Heizkosten	90,69	88,00	-2,69	monatlich
Rücklagen	74,39	74,39	0,00	monatlich
Gesamt	333,00	357,39	24,39	monatlich