

Zahlungen bitte nur auf:

KREISSPARKASSE KOELN  
BIC COKSDE33XXX

Partnerschaft

Rechnung Nr. A.121.2019.000001

## Betriebskostenabrechnung

25.09.2020 - Seite 1

121-MV

50672 Köln / 01.01.2019 - 31.12.2019

121.500803 / 8-DG - DG, Wohnung  
Nutzungszeitraum: 01.01.2019 - 31.12.2019

### 1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>a) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b>					
Allgemein-Strom	Fläche in m <sup>2</sup>	457,000	105,000	218,67	50,24
Frischwasser	Fläche in m <sup>2</sup>	457,000	105,000	1.168,14	268,39
Gebäudeversicherung	Fläche in m <sup>2</sup>	457,000	105,000	2.751,78	632,25
Grundsteuer B	Fläche in m <sup>2</sup>	457,000	105,000	1.533,52	352,34
Haftpflichtversicherung	Fläche in m <sup>2</sup>	457,000	105,000	79,13	18,18
Hausreinigung	Fläche in m <sup>2</sup> Haupt...	347,000	105,000	1.629,66	493,12
Kanalgebühren / Abwasser	Fläche in m <sup>2</sup>	457,000	105,000	964,04	221,50
Müllgebühren	Fläche in m <sup>2</sup>	457,000	105,000	1.390,35	319,45
Regenwasser	Fläche in m <sup>2</sup>	457,000	105,000	196,85	45,23
Strassenreinigung	Fläche in m <sup>2</sup>	457,000	105,000	531,65	122,15
Wartung-Miete Rauchmel...	Fläche in m <sup>2</sup>	457,000	105,000	148,87	34,20
<b>b) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b>					
Heizung (BFW)	Heizkosten Extern			3.137,14	440,12
Ausgaben Gesamt				13.749,80	<b>2.997,17</b>

### 2. Ihre Vorauszahlungen

Konto	Bezahlt:	Gesamt
Betriebskosten		2.820,00
<b>Gesamt</b>		<b>2.820,00</b>

# Betriebskostenabrechnung

25.09.2020 - Seite 2

121-MV ..... 12, 50672 Köln / 01.01.2019 - 31.12.2019

121.500803 / 8-DG - DG, Wohnung

Nutzungszeitraum: 01.01.2019 - 31.12.2019

## 3. Aufstellung der direkt zugeordneten Posten

Konto	Saldo:	Gesamt
Abrechnungsergebnisse		0,00
Miete		0,00
<b>Gesamt</b>		<b>0,00</b>

## 4. Ergebnis der Abrechnung

Ausgaben Gesamt	2.997,17
abzgl. Vorauszahlungen Gesamt	-2.820,00

## Ihre Nachzahlung

**177,17**

Bei einer Nachzahlung, bitten wir um Überweisung des ausstehenden Nachzahlungsbetrages, auf das Ihnen bekannte Konto des Eigentümers.

# Anlage zur Betriebskostenabrechnung

25.09.2020 - Seite 1

121-MV, 50672 Köln

01.01.2019 - 31.12.2019, Dienstleistungen

121.500803 / 8-DG - DG, Wohnung  
Nutzungszeitraum: 01.01.2019 - 31.12.2019

	Rechnungsbetrag brutto	Dienstleistung brutto	Ihr Anteil brutto
<b>Haushaltsnahe Dienstleistungen</b>			
<b>a) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b>			
<b>Hausreinigung</b>			
30.01.2019 Hausreinigung	130,90	130,90	
28.02.2019 Hausreinigung	130,90	130,90	
01.04.2019 Hausreinigung	130,90	130,90	
30.04.2019 Hausreinigung	130,90	130,90	
31.05.2019 Hausreinigung	130,90	130,90	
01.07.2019 Hausreinigung	130,90	130,90	
30.07.2019 Hausreinigung	130,90	130,90	
30.08.2019 Hausreinigung	130,90	130,90	
20.09.2019 Differenz Hausreinigung Erhöhung	32,70	32,70	
30.09.2019 Hausreinigung	137,44	137,44	
30.10.2019 Hausreinigung	137,44	137,44	
02.12.2019 Hausreinigung	137,44	137,44	
30.12.2019 Hausreinigung	137,44	137,44	
	1.629,66	1.629,66	493,12
<b>Haushaltsnahe Dienstleistungen</b>	<b>1.629,66</b>	<b>1.629,66</b>	<b>493,12</b>
<b>Dienstleistungsanteil Handwerkerrechnungen</b>			
<b>a) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b>			
<b>Wartung-Miete Rauchmelder</b>			
11.03.2019 Wartung RM	99,37	99,37	
	99,37	99,37	22,83
<b>b) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b>			
<b>Heizung (BFW)</b>			
10.05.2019 BZSCHF 2019	114,54	114,54	
	114,54	114,54	16,07
<b>Dienstleistungsanteil Handwerkerrechnungen</b>	<b>213,91</b>	<b>213,91</b>	<b>38,90</b>
<b>Gesamt</b>	<b>1.843,57</b>	<b>1.843,57</b>	<b>532,02</b>

Wir haben die Buchungen nach den uns vorliegenden Belegen vorgenommen und bitten um Verständnis dafür, dass wir für die Richtigkeit der Belege keine Haftung übernehmen.

