

Gesamtwirtschaftsplan

999: Musterstr. 1, 12345 Musterhausen

Erstellungsdatum: 26.10.2012

Währung: EURO

Zeitraum: 01.01.2012 bis 31.12.2012

Seite 1

Konto	Umlage-Eigentümer	Umlage-Mieter	WP 2008	Abr. 31.12.2008	WPL 2009	Abr. 31.12.2011	WPL 2012
Hausmeister-Vergütung Uml.	Miteigentumsanteile	Fläche in m²	0,00	0,00	0,00	1.200,00	1.500,00
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	Fläche in m²	0,00	1.500,00	1.250,00	1.500,00	1.300,00
Gartenarbeiten	Miteigentumsanteile	Fläche in m²	0,00	800,00	700,00	1.000,00	1.000,00
Winterdienst	Miteigentumsanteile	Fläche in m²	500,00	50,00	50,00	650,00	500,00
Heizungs-Verbrauch	Heizkosten extern	Heizkosten extern	1.000,00	13.000,00	11.500,00	4.500,00	5.000,00
Frischwasser	Heizkosten extern	Heizkosten extern	2.000,00	500,00	500,00	1.200,00	1.000,00
Schmutzwasser	Heizkosten extern	Heizkosten extern	0,00	0,00	0,00	800,00	1.000,00
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteile	Fläche in m²	1.800,00	600,00	700,00	300,00	320,00
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteile	Fläche in m²	200,00	80,00	90,00	210,00	170,00
Kabelgebühren	Einheit	Einheit	500,00	550,00	600,00	170,00	180,00
Müllbeseitigung	Personen	Personen	2.000,00	1.200,00	1.300,00	350,00	360,00
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	Fläche in m²	100,00	70,00	100,00	45,00	70,00
Aufzugsreparaturen	Miteigentumsanteile		0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.500,00
Aufzugswartung	Miteigentumsanteile	Fläche in m²	0,00	0,00	0,00	800,00	800,00
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	Fläche in m²	2.000,00	700,00	750,00	350,00	360,00
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	Fläche in m²	200,00	80,00	90,00	50,00	50,00
Rechts- u. Beratungskosten	Miteigentumsanteile		1.000,00	0,00	0,00	200,00	200,00
Bankgebühren	Miteigentumsanteile		0,00	0,00	0,00	90,00	90,00
Lfd. Instandhaltung	Miteigentumsanteile		2.000,00	1.300,00	2.000,00	750,00	2.000,00
Zuführung Rücklage	Miteigentumsanteile		1.000,00	1.500,00	1.500,00	0,00	0,00
Zinsen, Zast & Soli rein	Miteigentumsanteile		0,00	0,00	100,00	0,00	25,00
Zinsen, Zast & soli raus	Miteigentumsanteile		0,00	0,00	-100,00	0,00	-25,00
Verwalter-Vergütung Wohnung	Einheit		2.000,00	1.800,00	1.800,00	1.000,00	1.000,00
Verwalter-Vergütung Garagen	Einheit		0,00	0,00	0,00	90,00	90,00
Summe			16.300,00	23.730,00	22.930,00	16.255,00	18.490,00
Hausmeister-Vergütung Uml.	Miteigentumsanteile	Fläche in m²	0,00	0,00	0,00	1.200,00	1.500,00
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	Fläche in m²	0,00	1.500,00	1.250,00	1.500,00	1.300,00
Gartenarbeiten	Miteigentumsanteile	Fläche in m²	0,00	800,00	700,00	1.000,00	1.000,00
Winterdienst	Miteigentumsanteile	Fläche in m²	500,00	50,00	50,00	650,00	500,00
Heizungs-Verbrauch	Heizkosten extern	Heizkosten extern	1.000,00	13.000,00	11.500,00	4.500,00	5.000,00

Gesamtwirtschaftsplan

999: Musterstr. 1, 12345 Musterhausen

Erstellungsdatum: 26.10.2012

Währung: EURO

Zeitraum: 01.01.2012 bis 31.12.2012

Seite 2

Konto	Umlage-Eigentümer	Umlage-Mieter	WP 2008	Abr. 31.12.2008	WPL 2009	Abr. 31.12.2011	WPL 2012
Frischwasser	Heizkosten extern	Heizkosten extern	2.000,00	500,00	500,00	1.200,00	1.000,00
Schmutzwasser	Heizkosten extern	Heizkosten extern	0,00	0,00	0,00	800,00	1.000,00
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteile	Fläche in m ²	1.800,00	600,00	700,00	300,00	320,00
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteile	Fläche in m ²	200,00	80,00	90,00	210,00	170,00
Kabelgebühren	Einheit	Einheit	500,00	550,00	600,00	170,00	180,00
Müllbeseitigung	Personen	Personen	2.000,00	1.200,00	1.300,00	350,00	360,00
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	Fläche in m ²	100,00	70,00	100,00	45,00	70,00
Aufzugswartung	Miteigentumsanteile	Fläche in m ²	0,00	0,00	0,00	800,00	800,00
Grundsteuer		Einheit	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	Fläche in m ²	2.000,00	700,00	750,00	350,00	360,00
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	Fläche in m ²	200,00	80,00	90,00	50,00	50,00
Summe			10.300,00	19.130,00	17.630,00	13.425,00	13.910,00

Umlage-Eigentümer	Gesamt-Schlüsselwert	Umlage-Mieter	Gesamt-Schlüsselwert
Miteigentumsanteile	1.000,0000	Fläche in m ²	1.000,0000
Einheit	5,0000	Einheit	5,0000
Heizkosten extern	6.500,0000	Heizkosten extern	6.500,0000
Personen	10,0000	Personen	10,0000

Wirtschaftsplan - Einnahmen**999: Musterstr. 1, 12345 Musterhausen**

Erstellungsdatum: 26.10.2012 Währung: EURO

Seite 1

Bezeichnung: Bewirtschaftungskosten WPL 2012

Zeitraum: 01.01.2012 bis 31.12.2012

Einheit-Nr.	Eigentümer	Vorauszahlungen für 1 Monat(e)	Vorauszahlungen für 12 Monat(e)
001	Mustermann A.	308,17	3.698,00
002	Mustermann B.	308,17	3.698,00
003	Mustermann C.	308,17	3.698,00
004	Mustermann D.	308,17	3.698,00
005	Mustermann E.	308,17	3.698,00
Summe		1.540,83	18.490,00