

Frau
A. Mustermann
Musterstr. 1
12345 Musterhausen

Wirtschaftsplan WPL 2012

Währung: EURO

26.10.2012

Objekt: 999: Musterstr. 1, 12345 Musterhausen
Grundbuch-Nr.:
Einheit, Bezeichnung, Lage: 001, EG,
Abrechnungszeitraum: 01.01.2012 bis 31.12.2012

Seite 1

Kostenart	Ges.-Kosten EURO	Verteilungsschlüssel	Einzel-/Gesamtanteil	Anteil EURO
** Umlagefähige Konten **				
Hausmeister-Vergütung Uml.	1.500,00	Miteigentumsanteile	200/1.000	300,00
Hausreinigung	1.300,00	Miteigentumsanteile	200/1.000	260,00
Gartenarbeiten	1.000,00	Miteigentumsanteile	200/1.000	200,00
Winterdienst	500,00	Miteigentumsanteile	200/1.000	100,00
Heizungs-Verbrauch	5.000,00	Heizkosten extern	1.300/6.500	1.000,00
Frischwasser	1.000,00	Heizkosten extern	1.300/6.500	200,00
Schmutzwasser	1.000,00	Heizkosten extern	1.300/6.500	200,00
Niederschlagswasser	320,00	Miteigentumsanteile	200/1.000	64,00
Allgemeinstrom	170,00	Miteigentumsanteile	200/1.000	34,00
Kabelgebühren	180,00	Einheit	1/5	36,00
Müllbeseitigung	360,00	Personen	2/10	72,00
Straßenreinigung	70,00	Miteigentumsanteile	200/1.000	14,00
Aufzugswartung	800,00	Miteigentumsanteile	200/1.000	160,00
Gebäudeversicherung	360,00	Miteigentumsanteile	200/1.000	72,00
Haftpflichtversicherung	50,00	Miteigentumsanteile	200/1.000	10,00
Summe umlagefähige Konten	13.610,00			2.722,00
** Sonstige Konten **				
Zinsen, Zast & Soli rein	25,00	Miteigentumsanteile	200/1.000	5,00
Zinsen, Zast & soli raus	-25,00	Miteigentumsanteile	200/1.000	-5,00
Summe sonstige Konten	0,00			0,00
** Nicht umlagefähige Konten **				
Aufzugsreparaturen	1.500,00	Miteigentumsanteile	200/1.000	300,00

Objekt: 999: Musterstr. 1, 12345 Musterhausen

Grundbuch-Nr.:

Einheit, Bezeichnung, Lage: 001, EG,

Seite 2

Abrechnungszeitraum: 01.01.2012 bis 31.12.2012

Kostenart	Ges.-Kosten EURO	Verteilungsschlüssel	Einzel-/Gesamtanteil	Anteil EURO
Rechts- u. Beratungskosten	200,00	Miteigentumsanteile	200/1.000	40,00
Bankgebühren	90,00	Miteigentumsanteile	200/1.000	18,00
Lfd. Instandhaltung	2.000,00	Miteigentumsanteile	200/1.000	400,00
Verwalter-Vergütung Wohnung	1.000,00	Einheit	1/5	200,00
Verwalter-Vergütung Garagen	90,00	Einheit	1/5	18,00
Summe nicht umlagefähige Konten	4.880,00			976,00
Summe	18.490,00			3.698,00

Ihre neue Kostenvorauszahlung für 1 Monat(e) in EURO

308,17

Wirtschaftsplan - Einnahmen**999: Musterstr. 1, 12345 Musterhausen**

Erstellungsdatum: 26.10.2012 Währung: EURO

Seite 1

Bezeichnung: Bewirtschaftungskosten WPL 2012

Zeitraum: 01.01.2012 bis 31.12.2012

Einheit-Nr.	Eigentümer	Vorauszahlungen für 1 Monat(e)	Vorauszahlungen für 12 Monat(e)
001	Mustermann A.	308,17	3.698,00
002	Mustermann B.	308,17	3.698,00
003	Mustermann C.	308,17	3.698,00
004	Mustermann D.	308,17	3.698,00
005	Mustermann E.	308,17	3.698,00
Summe		1.540,83	18.490,00