

Frau
A. Mustermann
Musterstr. 1
12345 Musterhausen

Betriebskostenabrechnung **Währung: EURO ReNr.: 999B05.001001211 26.10.2012**

Objekt: 999: Musterstr. 1, 12345 Musterhausen
 Grundbuch-Nr.:
 Einheit, Bezeichnung, Lage: 001, EG, Seite 1
 Abrechnungszeitraum: 01.01.2011 - 31.12.2011 (365 Tage)
 Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2011 - 31.12.2011 (365 Tage)

Kostenart	GesKost.	Verteilungsschlüssel	Einzel/Gesamtanteil	Anteil
Hausmeister-Vergütung Uml.	1.200,00	Fläche in m ²	200/1.000	240,00
Hausreinigung	1.500,00	Fläche in m ²	200/1.000	300,00
Gartenarbeiten	1.000,00	Fläche in m ²	200/1.000	200,00
Winterdienst	650,00	Fläche in m ²	200/1.000	130,00
Niederschlagswasser	300,00	Fläche in m ²	200/1.000	60,00
Allgemeinstrom	210,00	Fläche in m ²	200/1.000	42,00
Kabelgebühren	170,00	Einheit	1/5	34,00
Müllbeseitigung	350,00	Personen	2/10	70,00
Straßenreinigung	45,00	Fläche in m ²	200/1.000	9,00
Aufzugswartung	800,00	Fläche in m ²	200/1.000	160,00
Grundsteuer	300,00	Einheit	1/5	60,00
Gebäudeversicherung	350,00	Fläche in m ²	200/1.000	70,00
Haftpflichtversicherung	50,00	Fläche in m ²	200/1.000	10,00
Heizkosten lt. Ables	6.500,00	Heizkosten extern	1.300/6.500	1.300,00
Summe	13.425,00			2.685,00
Vereinbarte Betriebskostenvorauszahlung			-960,00	
Vereinbarte Heizkostenvorauszahlung			-240,00	
Kontostand (Überzahlung) am 31.12.2011				-500,00
Zwischensumme				-1.700,00
Nachzahlung in EURO				985,00

Objekt: 999: Musterstr. 1, 12345 Musterhausen
 Grundbuch-Nr.:
 Einheit, Bezeichnung, Lage: 001, EG,
 Abrechnungszeitraum: 01.01.2011 - 31.12.2011 (365 Tage)
 Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2011 - 31.12.2011 (365 Tage)

Kontoauszug für Debitorenkonto

Konto-Nr.: 05.00100 Kontobezeichnung: A.Mustermann

Datum	Buchungstext	Beleg-Nr.	Gegenkonto	Soll-Saldo	Haben-Saldo
01.01.2011	Soll BK Mustermann	50111	95.00100	80,00	
01.01.2011	Soll Miete Mustermann	50111	85.00100	250,00	
01.01.2011	Soll HK Mustermann	50111	65.00100	20,00	
01.02.2011	Soll HK Mustermann	50211	65.00100	20,00	
01.02.2011	Soll BK Mustermann	50211	95.00100	80,00	
01.02.2011	Soll Miete Mustermann	50211	85.00100	250,00	
01.03.2011	Soll Miete Mustermann	50311	85.00100	250,00	
01.03.2011	Soll HK Mustermann	50311	65.00100	20,00	
01.03.2011	Soll BK Mustermann	50311	95.00100	80,00	
01.04.2011	Soll Miete Mustermann	50411	85.00100	250,00	
01.04.2011	Soll HK Mustermann	50411	65.00100	20,00	
01.04.2011	Soll BK Mustermann	50411	95.00100	80,00	
01.05.2011	Soll HK Mustermann	50511	65.00100	20,00	
01.05.2011	Soll BK Mustermann	50511	95.00100	80,00	
01.05.2011	Soll Miete Mustermann	50511	85.00100	250,00	
01.06.2011	Soll Miete Mustermann	50611	85.00100	250,00	
01.06.2011	Soll HK Mustermann	50611	65.00100	20,00	
01.06.2011	Soll BK Mustermann	50611	95.00100	80,00	
01.07.2011	Soll Miete Mustermann	50711	85.00100	250,00	
01.07.2011	Soll BK Mustermann	50711	95.00100	80,00	
01.07.2011	Soll HK Mustermann	50711	65.00100	20,00	
01.08.2011	Soll HK Mustermann	50811	65.00100	20,00	
01.08.2011	Soll BK Mustermann	50811	95.00100	80,00	
01.08.2011	Soll Miete Mustermann	50811	85.00100	250,00	
01.09.2011	Soll Miete Mustermann	50911	85.00100	250,00	
01.09.2011	Soll HK Mustermann	50911	65.00100	20,00	
01.09.2011	Soll BK Mustermann	50911	95.00100	80,00	
01.10.2011	Soll Miete Mustermann	501011	85.00100	250,00	
01.10.2011	Soll HK Mustermann	501011	65.00100	20,00	
01.10.2011	Soll BK Mustermann	501011	95.00100	80,00	
01.11.2011	Soll HK Mustermann	50111	65.00100	20,00	
01.11.2011	Soll BK Mustermann	50111	95.00100	80,00	
01.11.2011	Soll Miete Mustermann	50111	85.00100	250,00	
01.12.2011	Soll HK Mustermann	501211	65.00100	20,00	
01.12.2011	Soll BK Mustermann	501211	95.00100	80,00	

Objekt: 999: Musterstr. 1, 12345 Musterhausen

Grundbuch-Nr.:

Einheit, Bezeichnung, Lage: 001, EG,

Seite 3

Abrechnungszeitraum: 01.01.2011 - 31.12.2011 (365 Tage)

Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2011 - 31.12.2011 (365 Tage)

01.12.2011	Soll	Miete Mustermann	501211	85.00100	250,00	
30.12.2011	Einzahlung	M	2011	12.00000		4.500,00
		Umsatz			4.200,00	4.500,00
		Saldo am: 01.01.2011				200,00
		Saldo am: 31.12.2011				500,00